



# LES CLÉS DU SOLEIL

125 000 €

**Viager maison**

**5 pièces**

**Surface : 126 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : TRADITIONNEL**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation,  
Piscine, Chambre de plain-pied, Cheminée,  
Buanderie

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison 12831 Le Val

LE VAL 83170 Viager occupé Mr 84 ans, bouquet 125 000 €, rente mensuelle 1 500 € Au calme dans un écrin de verdure, à 2 km du centre du village, maison de 126 m<sup>2</sup> sur un terrain de 3 000 m<sup>2</sup> comprenant au RC entrée, séjour, cuisine, chambre avec salle d'eau, wc, cellier . Au 1er étage 2 chambres, salle d'eau wc Verranda, garage, abri voiture, piscine. Les clés du Soleil 04 94 37 11 03



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds