



LES CLÉS DU SOLEIL

519 000 €

Achat maison

8 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1700 m²

Année construction : 1940

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

adoucisseur, Double vitrage, Climatisation, Double habitation t5 et t3, Portail automatique, Piscine, Videophone, Chambre de plain-pied, Alarme, Buanderie

5 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

6 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



Maison 12750 Le Val

LE VAL (Var) - VILLA AVEC PISCINE ET GARAGE + APPARTEMENT T3 SUR 1700 M2 DE TERRAIN ENVIRON Très jolie villa d'environ 115m² comprenant un grand hall d'entrée avec rangement, Une pièce de vie lumineuse, une buanderie, une salle d'eau, un toilette, deux chambres dont une avec coin mezzanine à l'étage une autre chambre . Un appartement indépendant T3 de 35m² environ composé de deux chambres, d'une salle d'eau avec toilette. Vous apprécierez l'agréable jardin, la piscine d'environ 11x4m et ses plages. Le magnifique pool house avec sa cuisine d'été . Une maison conviviale à découvrir. LES PLUS : Grand garage de 35 m2 - Pas de vis à vis - Accès facile - LES CLES DU SOLEIL BRIGNOLES 04 94 37 11 03

Informations générales :

519 000 € honoraires d'agence inclus



Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Surface loi Carrez totale : 111,20 m² (cent onze mètres carrés vingt)
Surface au sol totale : 193,55 m² (cent quatre-vingt-treize mètres carrés cinquante-cinq)

Parties de l'immeuble bâtis voisines	Superficie privative au sein Carrez	Surface au sol	Commentaires
Raz de chaussée - Entrée	12,7	12,9	
Raz de chaussée - Chambre 1	12,72	12,72	
Raz de chaussée - Dégarment	5,3	5,3	
Raz de chaussée - B.C	1	1	
Raz de chaussée - Chambre 2	16,28	16,28	
Raz de chaussée - Mezzanine	0	6,75	
Raz de chaussée - Salle d'eau	5,9	5,9	
Raz de chaussée - Séjour / Corridor	40,39	40,39	
Raz de chaussée - Evénier	0	3,26	
Jet d'épave - Palier	1,36	1,36	
Jet d'épave - Chambre 3	15,13	15,13	
Endosseur - Entrée		10,15	
Endosseur - Garage		34,60	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 111,20 m² (cent onze mètres carrés vingt)
Surface au sol totale : 193,55 m² (cent quatre-vingt-treize mètres carrés cinquante-cinq)

Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds