



LES CLÉS DU SOLEIL

499 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 39 m²

Surface terrain : 3842 m²

Année construction : 1973

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Double vitrage, Pompe à chaleur, jardin pour potager, Cheminée insert, Piscine, Canal, Chambre de plain-pied, annexe possible garage, Carport

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

10 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

28/11/2022 - Prix T.T.C



Maison 12200 Le Val

Le VAL, Pour les amoureux de la nature cette magnifique villa d'environ 150 m² sur 3842 m² de terrain joliment arboré avec canal arrosant ravira ces futurs propriétaires. Elle offre au rdc 4 chambres avec rangements dont une suite parentale, une salle de bain avec douche et baignoire, 2 wc, un coin bureau. Au rez de jardin, une cuisine indépendante, une salle à manger et un beau salon de 40 m² avec cheminée insert et accès à une jolie terrasse ombragée et sa cuisine d'été avec accès à la buanderie. Pour ses extérieurs, une piscine traditionnelle au chlore avec forme libre et régulateur de PH, un local technique, un wc, un local de rangement, un garage de 33 m² raccordé à l'eau l'électricité et chauffage, un carport. De jolies prestations récentes, pompe à chaleur air eau, ballon thermodynamique, huisseries et fenêtre, électricité, isolation combles, portail électrique, cheminée Godin. La villa est sur vide sanitaire. L'assainissement est sur fosse septique. Il y a l'arrosage automatique et un potager. Le bien se trouve en Zone N. A découvrir très rapidement ! Les clés du soleil Brignoles 04.94.37.11.03

Informations générales :



Carte Professionnelle : CCI 83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 678 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds