



LES CLÉS DU SOLEIL

685 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 225 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 415 m²

Année construction : 1600

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Chambre de plain-pied, Possibilité double habitation

4 chambres

3 terrasses

3 salles de douche

4 toilettes

1 parking

1 cave

Document non contractuel

23/04/2024 - Prix T.T.C



Maison 11183 Le Luc

Très rare à la vente ! Belle maison de 225 m² habitable dans l'aile sud du Château des Vintimille au cœur du Luc en Provence. Issue d'une rénovation menée dans les règles de l'Art et dans le respect de l'authenticité du lieu, cette maison offre 7 pièces dont 4 chambres sur deux niveaux : Au sous-sol - Une cave voûtée de 30 m² Au RDC : - Un hall d'entrée avec WC de 10,5 m² - Un bureau, salon de lecture ou salle de jeu de 15 m² - Un séjour-cuisine de 42 m² - Une suite parentale (SDE + WC + chambre) de 22,5 m² - Une grande pièce de vie de 37 m² - Un garage de 25,6 m² A l'étage - Un palier de 10 m² - Une chambre de 16 m² - Une chambre de 31 m² - Une suite parentale de 16 m² (chambre + SDE + WC) - Une salle de bain (baignoire et douche) de 7 m² - Une WC de 1,5 m² - Une terrasse de 16 m² Cette belle bâtisse du 17^{ème} siècle, réputée pour avoir accueillie Louis XIV, s'ouvre sur un jardin de 250 m² piscinable. L'habitation bénéficie de deux accès dont un coté jardin. Ce bien d'exception séduira tous les amoureux de belle pierre. Le chantier de rénovation touche à sa fin, il est encore temps de visiter et d'exprimer d'éventuels choix décoratifs ou d'équipements. Prévue en double habitation qui peut être réunie. IDEAL pour une profession libérale, un restaurateur



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds