



# LES CLÉS DU SOLEIL

165 000 €

**Achat maison de village**

**4 pièces**

**Surface : 98 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1800**

**Exposition : Sud**

**Vue : Sans vis à vis**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Cheminée

4 chambres

1 salle de bain

1 toilette

2 caves

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

17/09/2024 - Prix T.T.C



## Maison de village 13054 Cabasse

CABASSE - MAISON DE VILLAGE DE TYPE 5 SITUÉE AU CŒUR DE CE CHARMANT VILLAGE. Elle propose au rez-de-chaussée : un hall desservant une chambre au rez-de-chaussée. Quelques marches vous amèneront, d'une part à une salle de bain spacieuse avec toilette . Au premier étage de cette maison, vous trouverez un vaste séjour avec cheminée ainsi qu'une cuisine équipée indépendante. Au deuxième étage, vous découvrirez deux chambres dont une de 18m<sup>2</sup> . Au dernier étage, une chambre sous les toits et des combles aménageables d'une belle surface. Deux grandes caves dont une de 14m<sup>2</sup> accompagne le bien. Les Clés Du Soleil Brignoles 04 94 37 11 03

Informations générales :

165 000 € honoraires d'agence 9,09% à la charge de l'acheteur inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds