

LES CLÉS DU SOLEIL

459 800 €

Achat maison 4 pièces

Surface: 150 m²

Surface séjour : 30 m² Surface terrain : 1400 m²

Année construction: 1940 rénovée en

2022

Exposition: Sud ouest **Vue**: Campagne

Eau chaude : Thermodynamique État intérieur : Très bien rénové

État extérieur : Bon Couverture : Tuiles

Prestations:

Double vitrage, Climatisation réversible, Rénovation de qualité, Grange 80 m², Permis construire accordé, Détachement possible, Forage

- 3 chambres
- 1 terrasse
- 1 salle de bain
- 1 salle de douche
- 1 toilette
- 1 garage
- 3 parkings
- 1 cave

Classerenergie (dpe) ntkactuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 12463 Le Val

EN EXCLUSIMTE LE VAL, MAISON DE 150 M² AVEC GRANGE ATTENANTE DE 90 M² SUR TERRAIN DE 1400 M² environ. Entièrement rénovée de 2022, composée d'une pièce de vie et cuisine équipée de 50m², 3 chambres, salle de bains et salle d'eau, buanderie, cave... Terrasses, Atelier, grange attenante et bétonnée de 90 m², places de parking... Les +++ : Permis de construire accordé pour maison individuelle 140 m² avec détachement de parcelle possible. 04 94 13 51 30 Informations générales :

459 800 € honoraires d'agence inclus







Carte Professionnelle : CPl83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378 Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds