



LES CLÉS DU SOLEIL

630 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 174 m²

Surface séjour : 55 m²

Surface terrain : 1000 m²

Année construction : 2022

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Double vitrage, Climatisation gainable, Garage de 33 m², Portail automatique x 2, Piscine 4*10 - chauffée, Forage Bureau, Chambre de plain-pied, Pergola bioclimatique x2, Buanderie

3 chambres

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

6 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

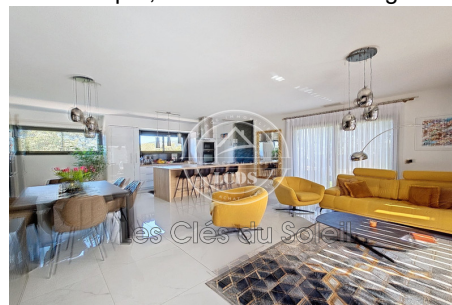
Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 12914 Flassans-sur-Issole

FLASSANS SUR ISSOLE MAISON NEUVE DE 174 M2 SUR 1000 M2 DE TERRAIN CLOS - PAYSAGER - PISCINE ET GARAGE Située dans un quartier calme et en position dominante, à découvrir absolument cette très belle villa moderne aux prestations de qualité - (sur 2 niveaux) . Le premier niveau, vous accueille avec une entrée avec placard, cellier, une suite parentale de 24 m² avec salle d'eau vue sur la Piscine, un toilette, une belle cuisine ouverte avec ilot centrale ouverte sur le salon/séjour ouvrant sur la terrasse. Un escalier intérieur en granit blanc dessert le niveau inférieur et vous y découvrirez espace salon de 33m², deux belles chambres de 14m² chacune, une grande salle d'eau avec toilette, un dressing de 10m², un bureau, une buanderie ainsi qu'un garage de 33m² isolé et carrelé. A l'extérieur, vous apprécierez sa très belle piscine 4x10 chauffée, les 2 pergolas bioclimatiques, le local technique, la douche extérieure, les larges terrasses et son agréable cuisine d'été - LES PLUS : située à 15mn de l'autoroute A8. maison sans travaux - 2 portails électriques (1 par niveau) - Prestations de qualité . récupération d'eau de pluie enterrée de 7000l, arrosage automatique, Assurances dommage ouvrage et une garantie décennale -



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds