



# LES CLÉS DU SOLEIL

318 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 660 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1961**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Climatisation, Portail automatique, Piscine, Chambre de plain-pied, Cheminée, Buanderie

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



## Maison 13012 Brignoles

BRIGNOLES EXCLUSIVITE Proche centre-ville, maison de type 5 - 140 M2 environ avec agréable jardin 660 m2, piscine et garage. De plain-pied vous découvrirez deux grandes chambres avec rangements, une salle d'eau et un toilette indépendant, une salle à manger puis un grand salon surélevé d'une mezzanine aménagée en espace bureau, ainsi qu'une troisième chambre aménagée dans les combles avec son point d'eau attenant. La cuisine indépendante prolongée d'une petite loggia vous emmènera vers le jardin, agrémenté d'une piscine plein sud. Terrasses, buanderie, grand garage et stationnement sur le terrain viennent compléter cette maison à mettre à son goût et à rénover - IDEALE PROFESSION LIBERALE - BELLE VISIBILITE POUR UN PROFESSIONNEL . LCDS Brignoles 04 94 37 11 03

Informations générales :

318 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds