



# LES CLÉS DU SOLEIL

225 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 95 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 13 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 12908 Brignoles

BRIGNOLES A DECOUVRIR CETTE JOLIE MAISON DE VILLE 95 m<sup>2</sup> type 4 AVEC TERRASSE . Elle vous propose en Rez-de-chaussée , un hall, une chambre ou bureau - Au 1er étage : une toilette, vous apprécierez sa belle pièce de vie de 31 m<sup>2</sup> Lumineuse avec cuisine aménagée, le séjour ouvre sur une terrasse de 13 m<sup>2</sup> environ en exposition Sud au calme. Au 2ième étage : Le palier dessert 2 chambres avec chacune sa salle d'eau/de bains, une toilette , chaque chambre possède un placard. AU 3 ième étage : les combles ont été aménagés avec belle mezzanine de 15.74m2 Cette agréable maison située proche de l'Etablissement Privé Jeanne d'Arc offre toutes les commodités à pieds. Idéale grande famille et profession indépendante (pièce en rez-de-chaussée). LES CLES DU SOLEIL BRIGNOLES 04 94 37 11 03

Informations générales :

Charges courantes annuelles 277 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 225 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds