



# LES CLÉS DU SOLEIL

299 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 96 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 490 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2005**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Climatisation, Portail automatique, Piscine HSol semi enterree, Panneaux solaire Auto..., Mitoyenne par un petit..., Buanderie

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

17/09/2024 - Prix T.T.C



## Maison 13048 Brignoles

**BRIGNOLES EN EXCLUSIVITE - AGREABLE MAISON TYPE 4 de 96 m2 env.SUR 490 M2 env. DE TERRAIN CLOS ET ARBORE . Cette maison vous propose en un rez-de-chaussée : Un hall d'entrée avec toilettes et placard , desservant un séjour (traversant) avec cuisine ouverte aménagée, la pièce de vie donne par des baies vitrées (Est et Ouest ) sur des terrasses et sur le jardin, vous apprécierez la piscine semi-enterrée, la pergola en fer forgé, où avec plaisir vous partagerez des moments conviviaux entre amis ou en famille dans ce jardin à l'ambiance bohème. Au premier étage, vous trouverez trois chambres avec placards, une salle d'eau avec douche et toilettes. Situez en angle le jardin enveloppe la maison sur 3 côtés - Le garage a été transformé une partie pour local 2 roues et les 2/3 en espace buanderie et détente avec la présence d'une belle baignoire à jets type jacuzzi, toilettes et climatisation . VIDEO SUR DEMANDE - PAS DE VIS A VIS LCDS BRIGNOLES 04 94 37 11 03**

Informations générales :

299 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds