



# LES CLÉS DU SOLEIL

480 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 503 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2021**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation, Cuisine d'été, Portail automatique, Chambres avec placards, Alarme vidéosurveillance, Salle de bain avec douche..., Chalet en bois, Jardin totalement aménagé

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



## Maison 12958 Brignoles

**COUP DE COEUR !** En exclusivité Ampi, à vendre jolie maison moderne à Brignoles - quartier résidentiel et prisé ! Découvrez cette magnifique maison située dans un lotissement calme et recherché de Brignoles. Construite en 2021, cette maison en r+1 offre une superficie de 90 m<sup>2</sup>, parfaitement agencée pour votre confort et celui de votre famille. Caractéristiques de la maison : Superficie : 90 m<sup>2</sup> Terrain : 500 m<sup>2</sup>, entièrement aménagé et arboré, offrant un extérieur agréable et intime. Possibilité de mettre une piscine. Nombre de pièces : 4 Disposition : Au rdc : Bel espace de vie de 30 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée, buanderie, toilette avec lave mains et garage d'environ 17 m<sup>2</sup>. À l'étage : une salle de bain avec douche, baignoire et toilette, 3 chambres avec dressing. Etat: excellent état, aucun travaux à prévoir. Cette maison, située dans un quartier résidentiel et tranquille, est idéale pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable et pratique. Le terrain de 500 m<sup>2</sup>, bien entretenu et verdoyant, est un véritable havre de paix pour profiter de moments en plein air en toute tranquillité. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison clé en main, prête à vous accueillir sans aucun travaux à prévoir. La maison est vendue



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds