



# Les Clés du Soleil

165 000 €

**Achat maison de ville**

**4 pièces**

**Surface : 73 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 86 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

22/06/2021 - Prix T.T.C



## Maison de ville 11796 Brignoles

**EN EXCLUSIVITE A BRIGNOLES VAR PACA :** venez découvrir cette Maison de ville T4 atypique et rare à la vente avec Jardin. Composé en rez-de chaussée d'un garage profond avec toilette et espace buanderie, au deuxième niveau 1 séjour avec cuisine ouverte équipée, une pièce salon ou chambre, au troisième niveau 2 chambres, une salle d'eau un toilette. S'ajoute un merveilleux jardin arboré où dès les premiers beaux-jours vous apprécierez passer d'agréables moments en famille et entres amis. Un écrin de verdure en coeur de ville!! Les Clés du Soleil Brignoles 04 94 37 11 03

Informations générales :

Charges courantes annuelles 180 €

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 165 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CCI 83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 678 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds