



LES CLÉS DU SOLEIL

363 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 2000 m²

Année construction : 1987

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Cuisine d'été, Local technique avec SDE, Gouttière, Climatisation, Piscine, Vide sanitaire, Arrosage automatique, Sous sol de 26 m²

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

20/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 11601 Cabasse

Les Clés du Soleil Brignoles 04.94.37.11.03 vous propose : Cabasse, jolie villa d'environ 100 m² avec très belle vue dégagée et dominante sur un terrain de 2000 m². Une agréable entrée vous conduira vers la cuisine indépendante ainsi que le séjour lumineux de 40 m² avec cheminée insert, plafond cathédrale, poutres apparentes avec un accès à une grande terrasse couverte ou vous pourrez vous prélasser. Quelques marches vous conduiront aux 2 chambres dont une avec sa salle d'eau, un bureau de 7 m² avec placards, une salle de bain et un wc indépendant. Pour ses extérieurs, une très grande terrasse avec sa cuisine d'été de 15 m², une piscine 3x7, un local technique piscine comprenant douche lavabo et WC, un abri bois, double garages avec possibilité d'aménager celui de 26 m², cave. Cette villa sera charmer les amoureux de nature et de calme tout en étant proche des commodités qu'offre son charmant village. A voir très rapidement ! Possibilité de détacher une parcelle d'environ 1000 m² constructible.

Informations générales :

363 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds