



# LES CLÉS DU SOLEIL

280 000 €

Professionnel idéal investisseur

14 pièces

Surface : 250 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 117 m<sup>2</sup>

Année construction : 1800

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Double vitrage, Cheminée

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

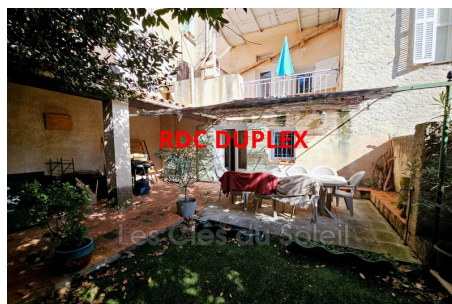
Document non contractuel

27/03/2025 - Prix T.T.C



Idéal investisseur 13187 Montfort-sur-Argens

IMMEUBLE - MONTFORT SUR ARGENS EN EXCLUSIVITE - IMMEUBLE DE RAPPORT COMPOSE DE 3 APPARTEMENTS TOUS LOUES - RENTABILITE 7.5%  
Au Rez de chaussée : Un Appartement Type 3 en duplex d'environ 110 m<sup>2</sup> avec une cour, un salon , une cuisine ouverte sur séjour, un cabinet de toilette, à l'étage un cabinet de toilette, une salle d'eau, 2 chambres, un bureau, une mezzanine . Une Terrasse . Cave. Au Deuxième Etage : Appartement Type 2/3 de 65 m<sup>2</sup> environ avec terrasse, proposant 1 chambre - une autre pièce avec fenêtre intérieur. Une salle d'eau, un cabinet de toilette. Au Troisième Etage : Appartement Type 2/3 de 70 m<sup>2</sup> environ avec Mezzanine (pour rangement) , 1 chambre, 1 chambrette,, une salle d'eau, un cabinet de toilette , une cuisine aménagée. Tous les logements Sont loués - Taxe foncière : 2233€ .RENTABILITE 7.5% loyers annuels 21 120 euros AGENCE LES CLES DU SOLEIL 04 94 37 11 03



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds