



# LES CLÉS DU SOLEIL

171 000 €

**Achat idéal investisseur**

12 pièces

Surface : 328 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 335 m<sup>2</sup>

Année construction : 1920

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Centre village, Garage REMISE possibilité

loft

1 garage



**Idéal investisseur 12557 Flassans-sur-Issole**

FLASSANS SUR ISSOLE - IDEAL INVESTISSEUR IMMEUBLE - OU GRANDE FAMILLE Flassans Sur Issole immeuble de plus de 250 m<sup>2</sup> contenant 3 lots - Celui-ci se composé : Au rez de chaussé, un local commercial de 40m<sup>2</sup>, bail en cours, une grande cuisine un espace local et accès à un jardin de plus de 200m<sup>2</sup>. - Au premier étage, possibilité de T2 ou T3, avec terrasse d'environ 10m<sup>2</sup>. - Au deuxième et troisième (sous les toits) étage un logement avec terrasse au dernier étage. Duplex. T4/5 Gros Travaux de rénovation à prévoir. NON SOUMIS AU DPE - LES CLES DU SOLEIL BRIGNOLES - 04 94 37 11 03

Informations générales :

171 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

26/04/2024 - Prix T.T.C



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds