



# LES CLÉS DU SOLEIL

314 000 €

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 350 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2013**

**Exposition : Sud**

**Vue : Panoramique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Climatisation, Double vitrage, poêle à pelet, Piscine, Chambre de plain-pied, Plus habitation T2/3 possible, Cellier

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 12082 Cabasse

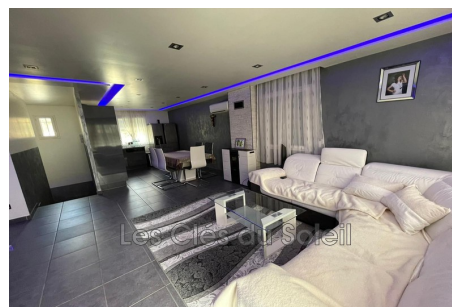
A DECOUVRIR A CABASSE Maison récente de 160m<sup>2</sup> environ de surface de plancher double habitation possible sur 350 m<sup>2</sup> de terrain environ, composé en rez-de chaussée, d'un magnifique garage carrelé et isolé de 25 m<sup>2</sup> environ, de 2 pièces (9,12m<sup>2</sup>), 1 toilette, une salle d'eau. En rez de jardin un logement de type 4, composé d'une très belle pièce de vie avec une cuisine équipée, ouvrant côté Sud sur une agréable terrasse avec pergola et sur un jardin avec piscine traditionnelle de 11 m<sup>2</sup>. LES PLUS : VUE PANORAMIQUE - sous garantie décennale, au calme, bel ensoleillement, possibilité de 2 logements indépendants, jolie décoration, pas de travaux à prévoir.

Informations générales :

Charges courantes annuelles 150 €

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 314 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds