



# LES CLÉS DU SOLEIL

499 000 €

**Achat bastide**

**5 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2005**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Portail automatique, Piscine, Cheminée

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



**Bastide 12735 Le Val**

En exclusivité Amepi "Venez découvrir cette magnifique maison de style bastide provençale, située dans un quartier calme et paisible, proche des commerces et écoles". Cette propriété de 120 mètres carrés répartie sur 2 niveaux se compose d'une belle pièce à vivre de 38 mètres carrés comprenant une cuisine moderne très bien équipée avec îlot central, d'un espace salon. L'espace repas est prolongé par un cellier qui permet d'optimiser le rangement. À l'étage se trouvent quatre chambres avec placard dont une suite parentale, une salle de bains avec meuble double vasque et un WC. Vous pourrez profiter d'un grand terrain de 1000 mètres carrés avec une belle piscine, une cuisine d'été, un pool house en bois et un terrain de boules pour les amoureux de la pétanque. Le grand terrain offre beaucoup d'espace pour les enfants et les animaux domestiques, ainsi que pour organiser des barbecues en été. Cette maison est idéale pour ceux qui cherchent à vivre dans un environnement paisible tout en profitant du confort moderne. La propriété est située dans un quartier calme et paisible, ce qui en fait l'endroit parfait pour se détendre après une longue journée de travail. La cuisine moderne est équipée de tout ce dont vous avez besoin pour préparer des repas délicieux



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds