# LES CLÉS DU SOLEIL

## 439 000 €

**Achat maison**
**7 pièces**
**Surface : 130 m²**

**Surface séjour :** 31 m²
**Surface terrain :** 3140 m²
**Année construction :** 1984
**Exposition :** Sud
**Vue :** Campagne
**Eau chaude :** Electrique
**État intérieur :** Bon
**État extérieur :** Bon
**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**
Calme, Chambre de plain-pied, Bureau, Double vitrage, Climatisation séjour, Forage, Piscine, Annexe avec élec et eau 45 m², Garage 18 m²

4 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
2 garages

**Classe énergie (dpe) :** D
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel
28/04/2024 - Prix T.T.C

## Maison 11397 Le Val

À vendre au Val, belle maison de 130 m² habitables offrant 7 pièces dont 4 chambres sur un terrain de 3140 m². Cette se compose au rez-de-chaussée d'un séjour-salle à manger avec cheminée à insert de 31 m², d'une cuisine indépendante équipée, d'un WC, une salle-d'eau, un bureau et une chambre. L'étage offre trois chambres dont une avec solarium ainsi qu'un dressing. Le jardin clos et arboré, sans vis-à-vis, accueille une belle piscine couverte, une annexe de 45 m² et un garage de 18 m². À deux minutes du centre-village et 5 minutes des commerces et commodités de Brignoles. AGENCE DE BRIGNOLES 04 94 37 11 03
Informations générales :
439 000 € honoraires d'agence inclus