



# LES CLÉS DU SOLEIL

316 000 €

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 580 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1971**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation, Plus habitation T2

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

16/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 12393 La Celle

Les Clés du Soleil Brignoles 04 94 37 11 03 vous propose A la Celle cette maison Type 7, (double habitation possible )sur plus de 580m2 de terrain. Maison de type 7 avec sous-sol en rez-de jardin aménagé - Composée en rdc : d'une chambre, d'un dressing, d'une buanderie, d'une pièce, d'un grand garage . Etage : salle de séjour/salon, cuisine équipée, 3 chambres, 1 cellier, un toilette, une salle d'eau . LES PLUS : Belle exposition au Soleil , au calme, accès facile, possibilité d'acquérir une parcelle viabilisée dans la continuité côté Sud de 600 m2 en zone constructible .

Informations générales :

316 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds