



# LES CLÉS DU SOLEIL

448 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 111 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2005**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation, Panneaux photovoltaïques, Portail automatique, Piscine, Adoucisseur, Chambre de plain-pied, Cheminée, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison 12663 Le Val

EN EXCLUSIVITE SUR LE VAL A VOIR CETTE TRES AGREABLE VILLA DE PLAIN-PIED DE 111 M2 TYPE 5 SUR PLUS DE 2000 m2 DE TERRAIN. GARAGE ET PISCINE -AU PLUS GRAND CALME - SANS VIS A VIS. Les Clés du Soleil Brignoles 04 94 37 11 03 Elle vous offre une pièce de vie de 55 m2 ouvrant sur plus de 30m2 de terrasse couverte, 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau , un toilette . En extérieur une piscine traditionnelle de 4.5\*10 et son dôme, un atelier avec local technique et un chalet en bois. Les plus : Panneaux photovoltaïques (revenus 1000 euros par an). Bel ensoleillement, en fond d'impasse, Pas de travaux à prévoir.

Informations générales :

448 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds