



# LES CLÉS DU SOLEIL

292 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 196 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 410 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1968**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Cheminée, Proximité des commerces, Double habitation possible, possibilité double habitation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

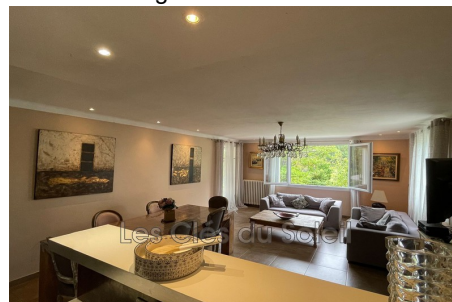
25/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison 11825 Flassans-sur-Issole

Les Clés du Soleil vous propose à FLASSANS SUR ISSOLE dans le Var, cette Maison traditionnelle proposant 196 m<sup>2</sup> environ de surface de plancher sans vis à vis et avec vue dégagée sur la campagne sur 410 m<sup>2</sup> de terrain. Cette Maison est composée en rez-de Jardin, d'un grand garage pour 2 véhicules 47 m<sup>2</sup>, d'une cuisine/buanderie, d'un toilette, d'un dressing, d'un espace salon, idéal pour une double habitation. Vous apprécierez dès les premiers beaux jours recevoir famille ou amis sur sa terrasse de 70m<sup>2</sup> environ avec vue dégagée sur la campagne. A l'étage, une pièce de vie de 45m<sup>2</sup> avec cuisine équipée de larges fenêtres et un accès sur une terrasse fermée par des baies coulissantes, s'ajoute 3 chambres et une salle d'eau, un toilette. Cette spacieuse maison au calme vous offre de belles possibilités et bénéficie d'un très bel ensoleillement à VOIR ABSOLUMENT. LES PLUS : A proximité des commerces, possibilité double habitation, piscinable. 96.2 m<sup>2</sup> pour l'habitation - La maison est accolée au mûr de clôture séparatif, derrière le mûr un garage Les Clés du Soleil Brignoles 04 94 37 11 03

Informations générales :



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds