



# LES CLÉS DU SOLEIL

280 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 82 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2014**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Porte de garage automatique,  
Terrain en restanques, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

18/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison 12209 Flassans-sur-Issole

FLASSANS SUR ISSOLE DANS LE VAR, uniquement aux Clés du Soleil Maison T4 mitoyenne par un côté sans vis à vis, maison récente de 82 m<sup>2</sup> sur environ 1000 m<sup>2</sup> de terrain en pente. Vous apprécierez sa vue dégagée sur les vignes, son exposition Sud/Ouest, le calme, la magnifique terrasse en partie couverte et ses jolies prestations. Composée en rez-de-chaussée d'une pièce de vie 35 m<sup>2</sup> ouvrant sur une belle terrasse avec vue dégagée, d'un cellier, d'une toilette, à l'étage, elle vous propose une salle d'eau, 3 chambres et une toilette. Le plus : Garage, place de parking Calme, pas de travaux - zone UCR pour la maison et Ar pour le terrain.

Informations générales :

280 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds