



# LES CLÉS DU SOLEIL

220 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 285 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2008**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse ensoleillée, Double vitrage, Climatisation, Double vitrage, Panneaux solaires, Garage avec mezzanine, Balcon, Store banne, Lotissement fermé sécurisé, Garage

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



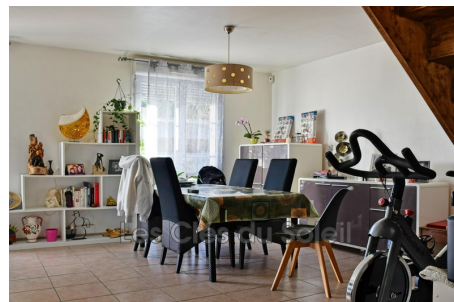
## Maison 12342 Brignoles

Venez découvrir, à BRIGNOLES 83170, cette belle maison de 80M2 dans une résidence tranquille sur un terrain d'environ 285M2. Actuellement louée jusqu'en octobre 2025. 840€/mois HC. Celle-ci est composée d'une cuisine fermée, salon-séjour, donnant sur une terrasse avec son beau jardin clos, et d'un toilette indépendant. Au 1er étage, un dégagement, 3 chambres, une salle de bain avec toilette. LES PLUS : chauffe-eau solaire, proche des commodités, garage et 2 places de parking. Venez la découvrir au plus vite ! Idéal pour un investissement.

Les Clés du Soleil 04 94 00 12 12

Informations générales :

220 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds