



# LES CLÉS DU SOLEIL

345 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 650 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1986 renouvée en 2019/2020**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation, Double vitrage 2 abris (1bois/1 métallique), Cheminée, mini piscine hors sol 90 cm de haut, Chambre de plain-pied, Local Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
19/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison 12237 Brignoles

EN EXCLUSIVITE LES CLES DU SOLEIL BRIGNOLES 04 94 37 11 03 - A BRIGNOLES ADORABLE MAISON DE PLAIN-PIED T4 DE 100M2 env. SUR PLUS DE 650 M2 DE TERRAIN CLOS ET ARBORE - AVEC GARAGE Cette jolie maison rénouvée en 2019 , vous propose une belle pièce de vie ouvrant sur 2 côtés par des portes fenêtres ouvrant sur des terrasses côté Sud et côté Ouest. L'agréable cuisine américaine vous offre de nombreux rangements et offre un accès direct côté Nord au garage et au jardin, s'ajoute à la partie vie un toilette. La partie nuit présente 3 chambres et une agréable salle d'eau . En extérieur vous apprécierez côté Sud le bel Auvent en charpente traditionnelle, son agréable jardin sans vis à vis. Les Plus : 2 abris de jardin, une mini-piscine hors sol bois, le calme, son accès facile. A proximité arrêt de bus - Une maison facile à vivre - A découvrir rapidement.

Informations générales :

345 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds