



# LES CLÉS DU SOLEIL

89 000 €

**Achat appartement**

**studio**

**Surface : 26 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2008**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Piscine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Ascenseur,  
Digicode, portail automatique, Volet roulant  
manuel, Place parking extérieur, Résidence  
sécurisée, Terrasse, Piscine

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 11512 Brignoles

Les Clés du Soleil Brignoles 04.94.37.11.03, vous propose : Rare à la vente !  
Brignoles dans une Résidence très recherchée, sécurisée avec piscine, charmant  
studio de 26 m<sup>2</sup> au dernier étage avec ascenseur. Il se compose d'une cuisine US  
aménagée, un séjour de 23 m<sup>2</sup> ouvrant sur une agréable terrasse de 10 m<sup>2</sup>  
environ avec vue dégagée, une salle d'eau avec WC. Une place de parking privé. A  
découvrir très rapidement ! Investissement locatif 450 €/mois

Informations générales :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

104 lots dans la copropriété 89 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds